

ZARZĄDZENIE NR 24/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przysługującego Gminie Miejskiej Kraków udziału wynoszącego 2/6 części nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie w rejonie ul. Łagiewnickiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), uchwały nr CXIX/3243/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2023 r. sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału przysługującego Gminie Miejskiej Kraków wynoszącego 2/6 części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Krakowie w rejonie ul. Łagiewnickiej – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przysługujący Gminie Miejskiej Kraków udział wynoszący 2/6 części w nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 169/16 o powierzchni 0,0216 ha, objętej KW nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agata Świątek - podinspektor, Referat Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta], położonej w obrębie P-30, jednostka ewidencyjna Podgórze, w rejonie ul. Łagiewnickiej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka - Tischnera”, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, z wyłączeniem obiektów podlegających ochronie akustycznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.4.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

3. Po upływie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik

do zarządzenia nr 24/2024

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 3 stycznia 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza udziału w nieruchomości
1	udział 2/6 części działki 169/16	0,0216	P-30 jedn.ewid. Podgórze	KW [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agata Świątek - podinspektor, Referat	w rejonie ul. Łagiewnickiej	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadowicka - Tischnera” zatwierdzonego uchwałą nr CVIII/1457/10 Rady Miasta Krakowa dnia 8 września 2010 r., zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową, z wyłączeniem obiektów podlegających ochronie akustycznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.4. Ponadto plan miejscowy dopuszcza możliwość lokalizacji wielostanowiskowych garaży, dla których maksymalny udział powierzchni zainwestowanej nie może przekroczyć 10 % powierzchni terenu.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 15 %, maksymalna wysokość zabudowy wynosi 15 m, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 55 %.</p> <p>Działka nr 169/16 znajduje się w granicach obszaru</p>	60 000,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT

				<p><i>Przetargów i Zamian, Wydział Skarbu Miasta],</i></p>	<p>i terenu górniczego „Mateczny I”, w obrębie którego mogą być realizowane uprawnienia wynikające z decyzji właściwego organu o udzieleniu koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Mateczny”. Zgodnie z § 12 ust. 2 ww. uchwały ze względu na występowanie zagrożeń jakości i zasobów wód leczniczych w obszarze i terenie górniczym „Mateczny” ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nakaz podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji, • nakaz opracowania dokumentacji geologicznej, określającej m. in. rodzaj zagrożeń i przedsięwzięć niezbędnych dla ochrony wód leczniczych – dla obiektów posadowionych na głębokości większej niż 3 m poniżej powierzchni terenu, • zakaz wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze, • zakaz wykonywania ujęć wód podziemnych, z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji. <p>Przedmiotowa nieruchomość porośnięta jest trawą i krzewami. Na działce rosną pojedyncze drzewa. Brak jest możliwości jej samodzielnego zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na nieregularny kształt i konfigurację (działka długa i wąska) oraz niewielką powierzchnię. Działka usytuowana jest w otoczeniu nieruchomości prywatnych, narażona na zanieczyszczenie przez korzystających z terenów sąsiednich.</p> <p>Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miasta Krakowa obsługa komunikacyjna działki nr 169/16 przewidziana jest od strony ul. Grzybki poprzez konieczny do rozbudowy układ drogowy wynikający z miejscowego planu zagospodarowania</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>przestrzennego w korytarzu oznaczonym symbolem KD/D. W zależności od zakresu planowanego programu funkcjonalno-użytkowego przyszłej inwestycji na przedmiotowej działce - zostanie określony stopień rozbudowy istniejącego układu drogowego. Ponadto w rejonie działki nr 169/16 została zawarta umowa na realizację inwestycji drogowych w związku z realizacją inwestycji nie drogowych na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, obejmująca swoim zakresie działki nr 295/2, 169/11 (przebudowa drogi do parametrów drogi publicznej).</p> <p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, w tym nakazy i zakazy związane z realizacją nowej zabudowy, jak i uwarunkowania dotyczące istniejących obiektów i urządzeń budowlanych. Zagospodarowanie nieruchomości musi uwzględniać przepisy techniczno – budowlane oraz fakt istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Wykładni przepisów prawa dokonuje właściwy organ administracji w toku ich stosowania celem rozpoznania indywidualnej i konkretnej sprawy. Za ocenę możliwości inwestycyjnej terenu oraz zgodność sporządzenia projektu z ustaleniami obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiada uprawniona osoba sporządzająca projekt. Sprawdzenie tej zgodności następuje w stosownym postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez właściwy organ architektoniczno – budowlany.</p> <p>Jak wynika ze stanowiska wyrażonego przez Wodociągi Miasta Krakowa S.A. przez działkę nr 169/16 przebiega odcinek przyłącza wodociągowego Ø40 mm w rurze Ø80 mm wraz ze studzienką wodomierzową, obsługującego budynek przy ul. Grzybki 10A. Zgodnie z art. 17 ust. 2 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>Miejskiej Kraków „Zagospodarowanie nieruchomości (...) należy planować w taki sposób, aby na trasie przebiegu sieci i przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zachowany został pas szerokości 1 metra z każdej strony urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, niezbędny do prowadzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne prac polegających w szczególności na utrzymaniu, eksploatacji, modernizacji, konserwacji, remontach, przebudowie, rozbudowie, usuwaniu awarii wymienionych urządzeń i przyłączy, będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz do przyłączenia nieruchomości.”</p> <p>Działka znajduje się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej będzie możliwe - na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż udziału w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca udziału w nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Ogłoszenia i Komunikaty/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.